

KERUM doo, Split
U STEČAJU
4.St-2/2013
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Split, 05.01.2021.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajne sutkinje
gđe.Katarine Mikulić

Izvešće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 01.10.do 31.12.2020.god

Nastavno na Izvešće o tijeku postupka za razdoblje od 01.07.do 30.09.2020.god, u nastavku se prilaže Izvešće za razdoblje od 01.10.do 31.12.2020.god.

U razdoblju od 01.10.do 31.12.2021.god stečajni dužnik ostvario je prilive i odlive prikazane u slijedećoj Tabeli :

TABELA I Ostvareni priliv i odliv u razdoblju od 01.10.do 31.12.2020.god

Red.br.	OPIS	PRILIV	ODLIV
1.	Početni saldo	2.280.701,47	
2.	Priliv od najamnine	2.015,01	
3.	Povrat sa dep.rač. TsSt, P-545/19	2.000,00	
4.	Povrat sred.Gradsko kom.gosp.Zagreb	366,72	
5.	Pripis kamate	4,80	
	Ukupan priliv	2.285.088,00	
1.	Trošak platnog prometa		667,55
2.	Knjigovodstvene usluge		6.000,00
3.	Komunalna naknada Grad Zagreb, Grad Split		3.932,88
4.	Komunalna naknada Općina Okrug		9.427,47
5.	Trošak vode		722,74
6.	Trošak elektr.energije		1.280,01
7.	Trošak pričuve Split, Zadar		2.047,18
8.	Obveza PDV-a		15.676,84
9.	Materijalni troškovi (papir, toner, obrasci, fotokopiranje, poštarine,trošak mob.)		350,00
10.	Oglašavanje prodaje dnevni tisak		11.300,54
11.	Oglašavanje prodaje FINA		100,00
12.	Odvjetnički troškovi		18.750,00
13.	Uplata na sudski dep.TsSt, P-545/19		2.000,00

14.	Uplata na sud.dep.TsSt, P-46/20		3.500,00
15.	Državni prorač.pristojbe		2.250,00
16.	Celox doo, troškovi čišćenja objekta u Okrug		6.187,50
17.	Isplata prvi viši isplatni red		114.566,59
	Ukupan odliv		198.759,30

Obrazloženje uz stavke priliva i odliva:

Pod red.br.2.na stavci priliva prikazan je priliv ostvaren od zakupa bankomata Agram banci dd.

Zbog neplaćenih obveza najamnine prema društvu Adoro jdoo pokrenut je postupak prisilne naplate.

Društvo Nas 4 doo od razdoblja ožujka 2020.god zbog oštećenja u potresu i covid pandemije plaćalo je umanjenu najamninu, međutim u posljednjem tromjesečju zastali su sa plaćanjem. Pokrenut će se prisilna naplata dugovanja.

Pod red.br.3.evidentiran je povrat sredstava uplaćenih (red.br.13.u odlivu/) za potrebe očevida u predmetu P-545/19 koji se vodio protiv Intergradnja skele doo i Ivana trgovine, a radi iseljenja i predaje u posjed i provedbe privremene mjere. Prije održavanja očevida posjednici su vratili ključeve te je obustavljena provedba privremene mjere, a stečajnom dužniku vraćena uplaćena sredstva.

Na stavkama odliva od red.br.1.do 9. prikazani su redovni mjesečni troškovi postupka.

Pod red.br.10.i 11.prikazani su troškovi oglašavanja prodaje nekretnina u Drnišu i to u dnevnom tisku (Slobodna Dalmacija i Njuškalo) i na FINA-i.

Pod red.br.14.evidentirana je uplata za provođenje vještačenja u par.postupku P-164/20, a radi naknade štete za bespravno korištenje poslovnog prostora u vlasništvu stečajnog dužnika na Obali A.Trumbića 17 u Splitu.

Na stavci pod.red.br.15.prikazane su uplaćene sudske pristojbe u predmetima P-594/20, P-545/19 i pristojba u predmetu tužbe za iseljenje stana u Zadru u vlasništvu stečajnog dužnika, a kojeg neovlašteno koristi V.Šelebaj.

Pod red.br.16.prikazan je trošak čišćenja zgrade u Okrug u vlasništvu stečajnog dužnika.

Pod red.br.17.prikazana je isplata stečajnim vjerovnicima u iznosu od 114.566,59 kn a koji se odnosi na isplaćene otpremnine. Slijedi isplata ostatka koji se odnosi na pripadajuće plaće u iznosu od 79.105,85 kn.

Na dan 31.12.2020.god završno stanje na žiro-računu dužnika iznosilo je 2.086.328,70 kn (preslika izvoda br.92 /0 dostavlja se u prilogu).

Tijek postupka

Stečajni dužnik vodi ukupno dvadesetsedam sudskih postupaka kao tužitelj ili tuženik.

U prilogu se dostavlja izvješće odvjetnika Damira Gruića o obavljenim pravnim radnjama koji u postupcima zastupa stečajnog dužnika.

U bitnom postupak P-545/19 okončan je preuzimanjem poslovnog prostora na Obali A.Trumbića u Splitu.

Postupak P-164/20 radi naknade štete od Intergradnja skele doo, a zbog neovlaštenog korištenja prostora je u tijeku.

U predmetima ovrhe Ovr-4651/13, 4291/13 i Ovr-2045/13 radi brisanja predbilježbe založnih prava na imovini stečajnog dužnika (ZU 1135 K.O.Supetar, ZU 2460 K.O.Supetar i ZU 12604 K.O.Zadar) od strane ovrhovoditelja Sardina, Grikula i Anamarija Company doo, doneseno je prvostupajsko rješenje o obustavi provedbe privremene mjere.

Sa tužiteljicom Marijom Mornar u parničnom postupku Pr-755/12 koja je od stečajnog dužnika potraživala iznos od 198.157,17 kn, sklopljena je sudska nagodba na iznos od 10.000,00 kn.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je završila dana 20.10.2020.god unovčena je imovina dužnika: zgrada u Okrug, zemljište u Supetru, poslovni prostor na Obali A, Trumbića 17 i zemljište na Jelsi.

Nakon što je naslovni sud donio zaključak o predaji u posjed i vlasništvo kupljenih nekretnina, stečajna upraviteljica dostavila je dana 10.12.2020.god prijedlog razdiobe kupovnine razlučnom vjerovniku B2Kapital doo.

Nadalje stečajna upraviteljica dostavila je dana 02.12.2020.god Prijedlog provođenja prve djelomične diobe pri čemu je predložila da se vjerovnici prvog višeg isplatnog reda namire u cijelosti tj u 100% iznosu.

Sud je dana 02.12.2020.god donio rješenje kojim je odobrio provođenje prve djelomične diobe.

Dana 30.11.2020.god stečajna upraviteljica predložila je naslovnom sudu sukladno odredbama Čl.247.st.1.2.i 3.SZ-a prodaju imovine stečajnog dužnika: zgrade u Zadru, poslovnog prostora u Petrinjskoj 4 u Zagrebu i Šumskog dvora na Gornjem prekižu, a na kojoj je imovini upisano razlučno pravo u korist DDM Invest III AG. Sud je dana 03.12.2020.god donio rješenje o prodaji navedene imovine.

Za prodaju Imovine stečajnog dužnika Lagune i Svinjogojske farme u Drnišu održana su slijedeća ročišta za prodaju: 07.10.,19.11.i 18.12.2020.god.

Na navedenim ročištima nisu zaprimljene ponude za kupnju.

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Nastavit će se sa radnjama unovčenja imovine stečajnog dužnika.

PRILOG:

Izvešće odvjetnika Damira Gruića

Izvod br.92/0

***Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo, dipl.oec.***